



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 IN SEDUTA DEL 12/1/2018

OGGETTO	SCHEMA TIPO DELLA CONVENZIONE DISCIPLINANTE L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA UTILIZZARSI NEI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA.
---------	--

Nell'anno duemiladiciotto addì 12 del mese di gennaio alle ore 15:21 nella Residenza Municipale si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i signori:

			Presente	Assente
1	Ferro Alessandro	Sindaco	X	
2	Bullo Endri	Presidente	X	
3	Penzo Davide	Vice Presidente	X	
4	Montanariello Jonatan	Vice Presidente	X	
5	Bonfa' Paolo	Consigliere Comunale	X	
6	Padoan Daniele	Consigliere Comunale	X	
7	Boccatto Maria Chiara	Consigliera Comunale		X
8	Sassi Daniela	Consigliera Comunale	X	
9	Lunardi Ilaria	Consigliera Comunale	X	
10	Salvagno Nicola	Consigliere Comunale	X	
11	Busetto Elisa	Consigliera Comunale	X	
12	Mantoan Genny	Consigliera Comunale	X	
13	Convento Claudia	Consigliera Comunale	X	
14	Naccari Gianluca	Consigliere Comunale	X	
15	Landri Paola	Consigliera Comunale	X	
16	Tiozzo Netti Giovanni	Consigliere Comunale	X	
17	Passarella Luciano	Consigliere Comunale	X	
18	Tiozzo Compini Romina	Consigliera Comunale	X	
19	Zanni Domenico	Consigliere Comunale	X	
20	Dolfin Marco	Consigliere Comunale	X	
21	Ranieri Leonardo	Consigliere Comunale	X	
22	Boscolo Capon Beniamino	Consigliere Comunale		X
23	Casson Giuseppe	Consigliere Comunale	X	
24	Segantin Marcellina	Consigliera Comunale	X	
25	Penzo Barbara	Consigliera Comunale	X	
TOTALE			23	2

Partecipa alla seduta il dott. Targa Michela Segretario Generale del Comune.

Il sig. Bullo Endri nella sua qualità di Presidente, assunta la presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia, e che la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n. 2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n. 63 del 04-08-2009;
- la Variante Generale al P.R.G., prevede nelle schede tecniche di attuazione delle zone C2 - allegato 1A- e nell'art. 65 "sottozone C2" delle N.T.A., che la loro attuazione avvenga tramite approvazione di uno Strumento Urbanistico Attuativo che può prevedere la realizzazione di edifici ad uso residenziale, commerciale, artigianato di servizio, direzionale, turistico ricettivo e di servizio, di cui una parte destinata ad uso privato e l'altra parte destinata ad edilizia convenzionata, nonché prevedere la realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione primaria e secondaria da cedere al Comune, il tutto secondo quanto previsto negli elaborati di progetto;
- per tali piani urbanistici attuativi, le opere previste sono subordinate alla stipula di apposita convenzione tra la ditta lottizzante e il Comune, definendo le modalità di cessione delle aree con destinazione pubblica, le modalità di esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché la consegna ed il collaudo delle opere;

RITENUTO opportuno stabilire criteri e modalità operative uguali per ogni S.U.A. mediante l'approvazione di uno schema base di convenzione, sul quale apportare le sole modifiche specifiche delle singole progettazioni attuative da valutare in sede di approvazione di queste ultime;

VISTO l'allegato schema base di convenzione per gli Strumenti Urbanistici Attuativi e ritenuto che lo stesso sia meritevole di approvazione.

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"
- la Legge Regionale 27 giugno 1985, n.61 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e s.m.i.;

preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, in atti nell'archivio informatico dell'ente;

Udito il dibattito, il tutto riportato integralmente nel verbale della seduta;

durante il dibattito è entrato in aula il Consigliere Boscolo Capon Beniamino; sono usciti il Sindaco e i Consiglieri Casson Giuseppe, Tiozzo Compini Romina; Consiglieri presenti 21.

Con voti favorevoli 17, contrari //, astenuti 4 (Montanariello Jonatan, Zanni Domenico, Boscolo Capon Beniamino, Penzo Barbara), espressi mediante sistema computerizzato, su 21 Consiglieri presenti;

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo Schema di Convenzione per l'attuazione del progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione da utilizzarsi nei Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata, allegato alla presente deliberazione di cui ne forma parte integrante.
2. di stabilire che per i singoli strumenti attuativi di iniziativa privata il Consiglio Comunale e la Giunta Comunale potranno approvare le modifiche necessarie per far fronte a peculiari esigenze che potranno presentarsi su detti strumenti.
3. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, di cui all'art. 26 del D.lgs n.33/2013, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito Web dell'Ente.
4. di dare atto che sulla presente pratica non sussiste situazione di conflitto di interessi di cui al combinato disposto di cui agli articoli 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art.49 del T.U.E.L..
5. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Letto approvato e sottoscritto.

IL Segretario Generale
Targa Michela
FIRMATO DIGITALMENTE

IL Presidente
Bullo Endri
FIRMATO DIGITALMENTE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i il giorno 22/01/2018 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario Delegato attesta che le firme digitali del presente documento sono agli atti della procedura e sono state apposte ai sensi del codice dell'amministrazione digitale.

Addì, 22/01/2018

IL FUNZIONARIO DELEGATO

FIRMATO DIGITALMENTE

- Annotazioni del Dirigente Tecnico:
- Impegno di spesa:
- Annotazione del Dirigente Ragioneria:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia, e che la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n. 2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n. 63 del 04-08-2009;
- la Variante Generale al P.R.G., prevede nelle schede tecniche di attuazione delle zone C2 - allegato 1A- e nell'art. 65 "sottozone C2" delle N.T.A., che la loro attuazione avvenga tramite approvazione di uno Strumento Urbanistico Attuativo che può prevedere la realizzazione di edifici ad uso residenziale, commerciale, artigianato di servizio, direzionale, turistico ricettivo e di servizio, di cui una parte destinata ad uso privato e l'altra parte destinata ad edilizia convenzionata, nonché prevedere la realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione primaria e secondaria da cedere al Comune, il tutto secondo quanto previsto negli elaborati di progetto;
- per tali piani urbanistici attuativi, le opere previste sono subordinate alla stipula di apposita convenzione tra la ditta lottizzante e il Comune, definendo le modalità di cessione delle aree con destinazione pubblica, le modalità di esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché la consegna ed il collaudo delle opere;

RITENUTO opportuno stabilire criteri e modalità operative uguali per ogni S.U.A. mediante l'approvazione di uno schema base di convenzione, sul quale apportare le sole modifiche specifiche delle singole progettazioni attuative da valutare in sede di approvazione di queste ultime;

VISTO l'allegato schema base di convenzione per gli Strumenti Urbanistici Attuativi e ritenuto che lo stesso sia meritevole di approvazione.

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"
- la Legge Regionale 27 giugno 1985, n.61 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e s.m.i.;

a voti unanimi, espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo Schema di Convenzione per l'attuazione del progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione da utilizzarsi nei Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata, allegato alla presente deliberazione di cui ne forma parte integrante.

2. di stabilire che per i singoli strumenti attuativi di iniziativa privata il Consiglio Comunale e la Giunta Comunale potranno approvare le modifiche necessarie per far fronte a peculiari esigenze che potranno presentarsi su detti strumenti.

3. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, di cui all'art. 26 del D.lgs n.33/2013, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito Web dell'Ente.

4. di dare atto che sulla presente pratica non sussiste situazione di conflitto di interessi di cui al combinato disposto di cui agli articoli 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art.49 del T.U.E.L..

5. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.

7/12/2017

Il Dirigente Settore Urbanistica
(Gianni Favaretto)
FIRMATO DIGITALMENTE